

THÔNG BÁO
V/v Thực hiện khai nhận di sản thừa kế

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 440/2020/DS-PT ngày 21/9/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, nội dung án tuyên (trích):

"...1. Xác định di sản nhà, đất phần còn lại tại số 10 Hồ Xuân Hương, Phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh có ký hiệu (A) theo Bản vẽ hiện trạng được Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh duyệt ngày 29/01/2008 có diện tích đất ở là 112,72m², diện tích sử dụng 97,56m² (theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 2198/2002 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 19/12/2002) là di sản của ông Bùi Văn Hạnh và bà Dương Thị Quanh.

2. Xác định hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Bùi Văn Hạnh gồm: bà Nguyễn Thị Cảnh, bà Dương Thị Quanh, bà Bùi Thị Hồng Yến, bà Bùi Thị Hồng Nhuận, ông Bùi Hữu Phúc, bà Bùi Thị Hồng Phương.

3. Xác định hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Dương Thị Quanh gồm: bà Bùi Thị Hồng Yến, bà Bùi Thị Hồng Nhuận, ông Bùi Hữu Phúc, bà Bùi Thị Hồng Phương.

4. Không chấp nhận yêu cầu của ông Bùi Văn Phúc yêu cầu tinh công sức gìn giữ nhà, đất tại số 10 Hồ Xuân Hương, Phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh tương đương một suất thừa kế.

5. Bà Bùi Thị Hồng Yến, bà Bùi Thị Hồng Nhuận, ông Bùi Hữu Phúc, bà Bùi Thị Hồng Phương mỗi người được nhận 21,53% giá trị di sản của bà Dương Thị Quanh chết để lại là nhà, đất phần còn lại tại số 10 Hồ Xuân Hương, Phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh có ký hiệu (A) theo Bản vẽ hiện trạng được Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh duyệt ngày 29/01/2008 có diện tích đất 112,72m², diện tích sử dụng 97,56m² (theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 2198/2002 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 19/12/2002).

6. Tạm giao 13,88% giá trị di sản của bà Nguyễn Thị Cảnh được hưởng từ di sản của ông Bùi Văn Hạnh cho bà Bùi Thị Hồng Yến, bà Bùi Thị Hồng Nhuận, ông Bùi Hữu Phúc mỗi người được giữ 1/3 giá trị phần di sản của bà Cảnh là 4,62% giá trị nhà, đất phần còn lại tại số 10 Hồ Xuân Hương, Phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh có ký hiệu (A) theo bản vẽ hiện trạng được Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh duyệt ngày 29/01/2008 có diện tích đất 112,72m², diện tích sử dụng 97,56m² (theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 2198/2002 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 19/12/2002).

7. Buộc ông Bùi Hữu Phúc và những người đang ở trong căn nhà số 10 Hồ Xuân Hương, Phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh phải dọn ra khỏi nhà khi cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mãi nhà, đất.

8. Giao cho Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi phần còn lại tại số 10 Hồ Xuân Hương, Phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh có ký hiệu (A) theo bản vẽ hiện trạng được Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh duyệt ngày 29/01/2008 có diện tích đất 112,72m², diện tích sử dụng 97,56m² (theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 2198/2002 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 19/12/2002), sau khi trừ phí, chi phí, lệ phí phát mãi, số còn lại sẽ chia theo tỷ lệ như sau:

8.1. Bà Bùi Thị Hồng Yến, bà Bùi Thị Hồng Nhuận, ông Bùi Hữu Phúc, bà Bùi Thị Hồng Phương mỗi người được nhận 21,53% giá trị.

8.2. Tạm giao 13,88% giá trị di sản của bà Nguyễn Thị Cảnh cho bà Bùi Thị Hồng Yến, bà Bùi Thị Hồng Nhuận, ông Bùi Hữu Phúc mỗi người được tạm giữ 4,626% giá trị để sau này giao lại cho những người thừa kế của bà Cảnh vắng mặt khi có yêu cầu...”

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành các thủ tục để thực hiện việc kê biên, phát mãi toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà toạ lạc tại số 10 Hồ Xuân Hương, Phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định.

Theo Trích lục khai tử số 154/TNKT-BS ngày 05/03/2022 của Ủy ban nhân dân phường 11, Quận Bình Thạnh: Ông Bùi Hữu Phúc, sinh ngày: 29/5/1960, địa chỉ số 10 Hồ Xuân Hương, Phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh đã mất ngày 28/02/2022.

Nay, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để ai là người thừa kế của ông Bùi Hữu Phúc biết để thực hiện việc khai nhận di sản thừa kế đối với di sản của ông Bùi Hữu Phúc được nhận theo Bản án số 440/2020/DS-PT ngày 21/9/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh trong thời gian 03 tháng kể từ ngày thông báo, niêm yết.


Hết thời gian 03 tháng kể từ ngày Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện việc thông báo, niêm yết văn bản này mà không có người khai nhận di sản thừa kế thì cơ quan thi hành án sẽ tổ chức thi hành án theo quy định của pháp luật.

(Thông tin liên hệ: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Chấp hành viên Nguyễn Văn Thịnh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0934198611)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu VT/HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thịnh